МОСТОВОЕ БЮРО

ВИРТУАЛЬНЫЙ ОФИС

Виртуальный офис

Виртуальный офис – программный продукт, основной целью которого является сопровождение и контроль процесса строительства и оцифровка основных бизнес-задач.

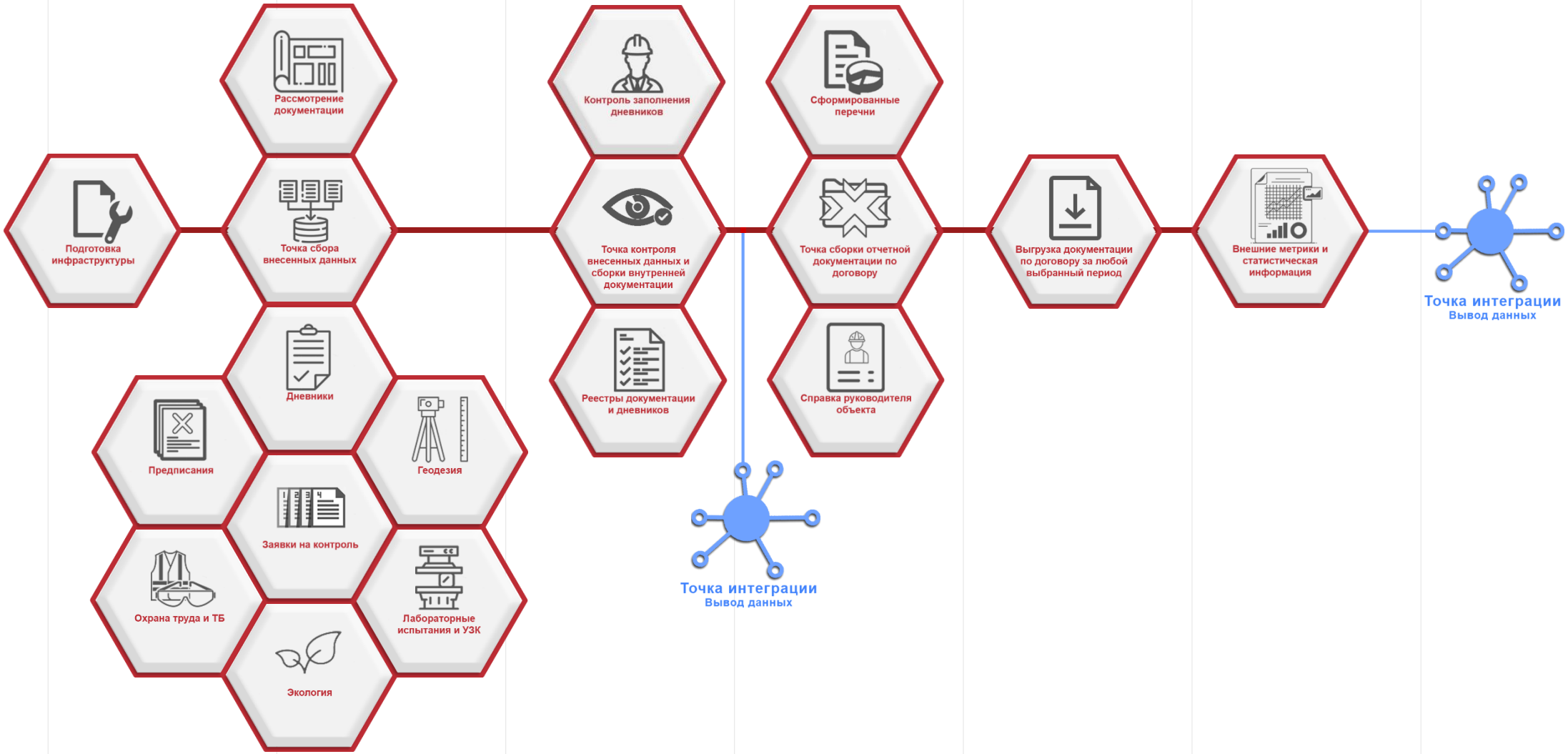
Инструменты Виртуального офиса позволяют:

- контролировать своевременность и качество оказываемых услуг;
- анализировать загруженность каждого отдельного сотрудника и перераспределять ее при необходимости;
- формировать отчетную документацию в автоматическом режиме;
- осуществлять оперативную коммуникацию и взаимодействие с участниками строительства – передавать и получать необходимую информацию по процессу осуществления контроля;

Задачи и возможности в рамках системы определяются для каждой отдельной группы пользователей.

Виртуальный офис

Структура виртуального офиса содержит в себе несколько последовательных этапов:



Виртуальный офис

Схема взаимодействия участников строительства

Подрядчик

Подача заявок на строительный контроль

Инженер

Ежедневный сбор и внесение данных по оказываемым услугам

Руководитель

Контроль выполнения услуги на объекте. Формирование отчетной документации. Перепроверка данных. Формирование еженедельных справок по объекту

Заказчик

Контроль объема и своевременности услуг, оказываемых службой строительного контроля и подрядчиком

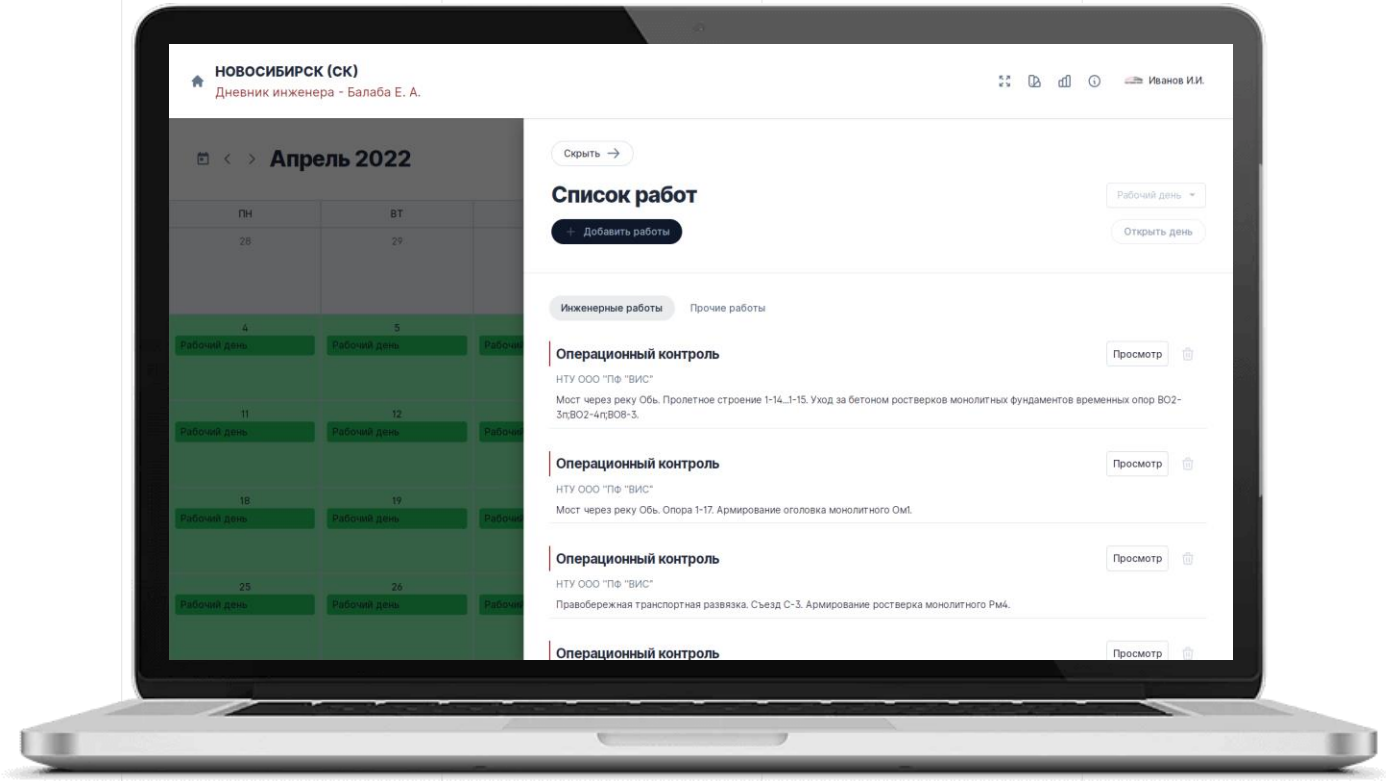
Руководитель (удаленно)

Общий контроль
Анализ показателей проекта

Виртуальный офис

Для инженеров основными задачами в системе являются:

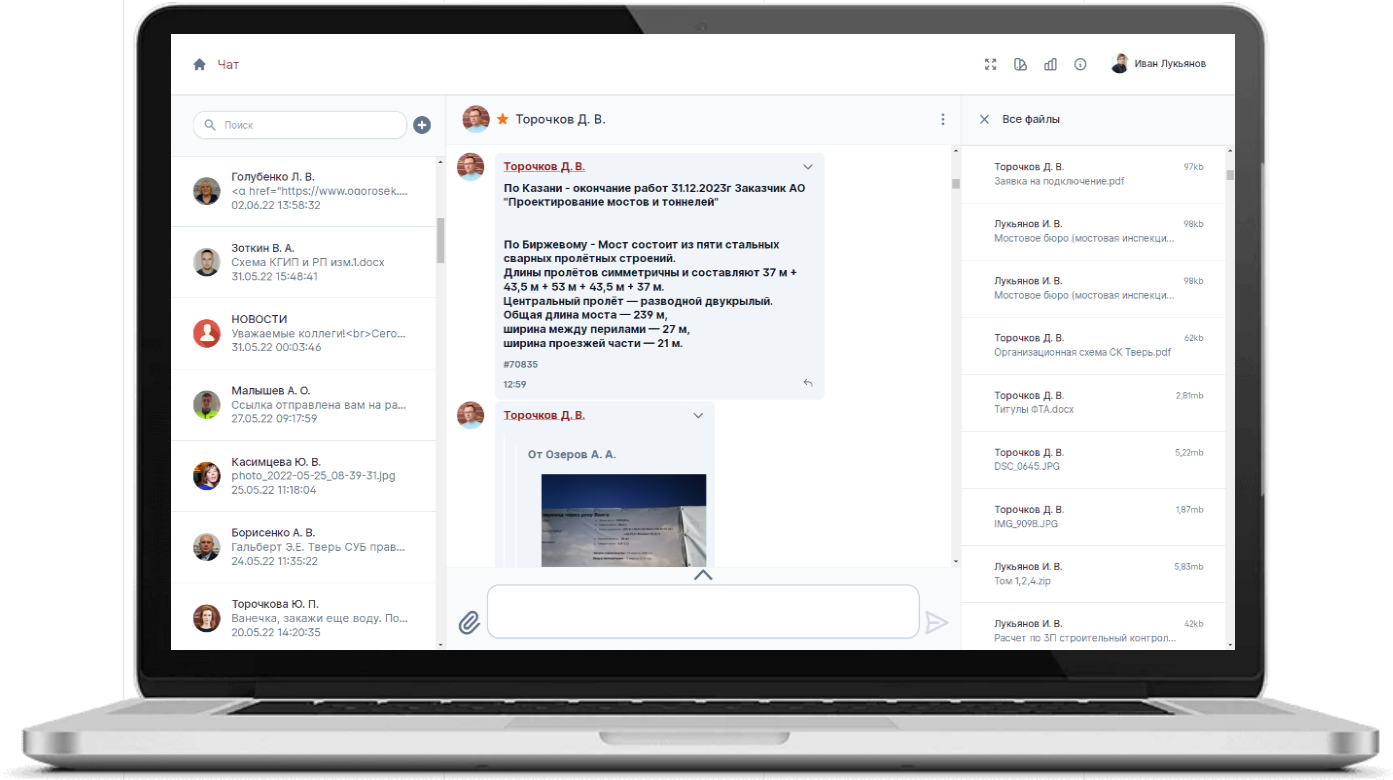
- своевременное исполнение электронных заявок, поданных подрядчиком;
- ежедневное ведение дневников инженеров с информацией о результатах проведенного контроля;
- формирование и внесение предписаний и фотографической документации;
- ведение реестра рассмотрения исполнительной документации.



Виртуальный офис

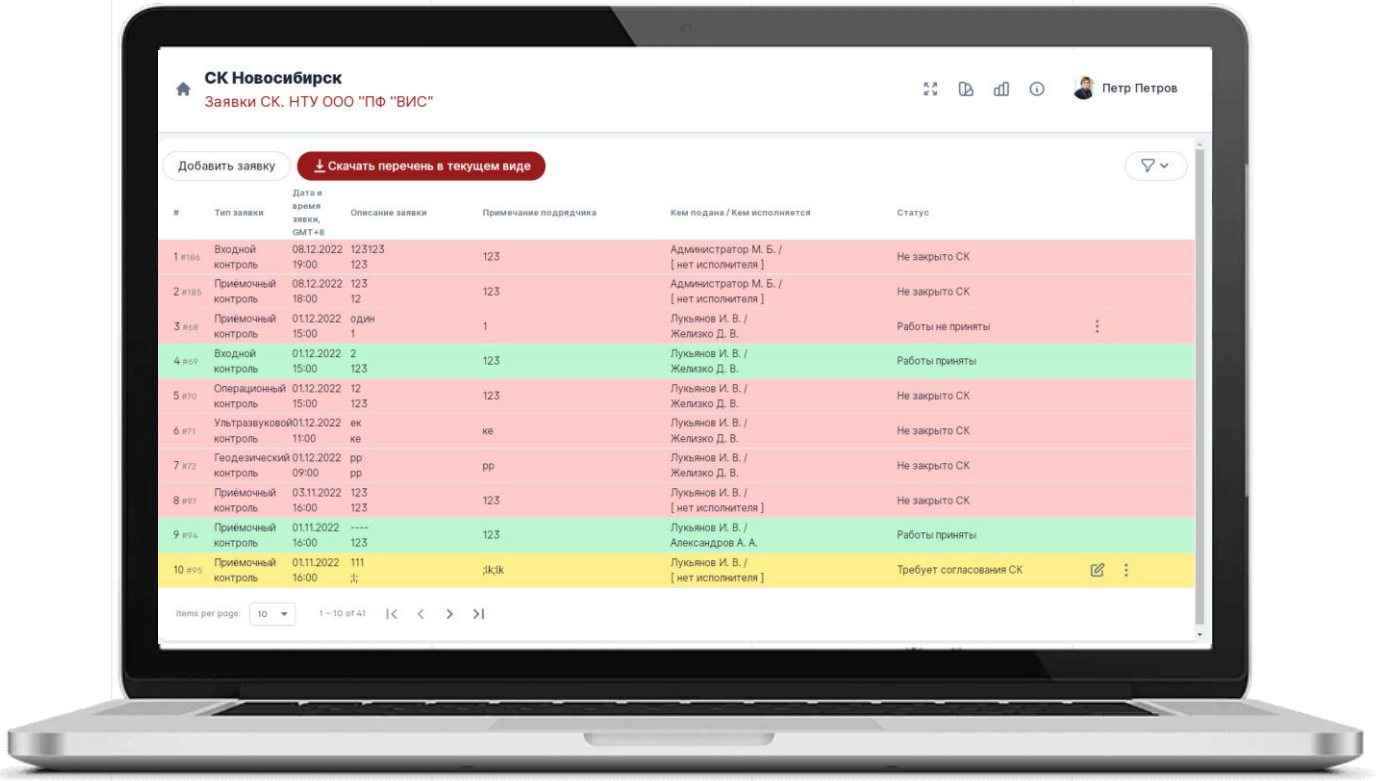
Инструментом коммуникации является встроенный мессенджер, позволяющий:

- отправлять сообщений и файлов по независимому защищенному каналу;
- создавать групповые чаты и информационные каналы;
- найти контактные данные любого собеседника;



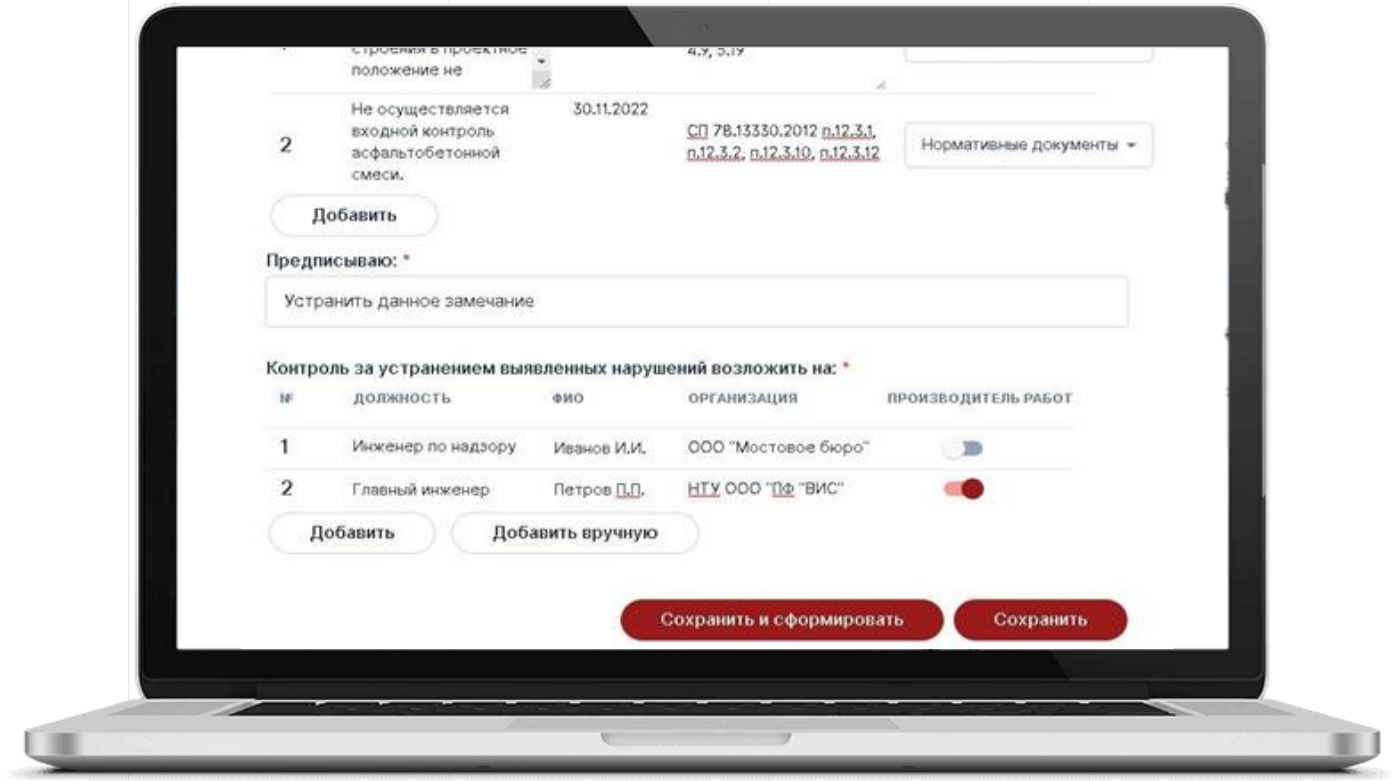
Система электронных заявок

- Позволяет ускорить и упростить взаимодействие участников строительства.
- Инженеры по надзору получают информацию о необходимых к исполнению заявках на приемку (контроль) сразу после их подачи подрядчиками.
- Подрядчики же, в свою очередь, получают результат выполнения контроля сразу после внесения данных инженерами. Заказчик имеет возможность контролировать объем и своевременность выполнения в режиме онлайн.



Система предписаний

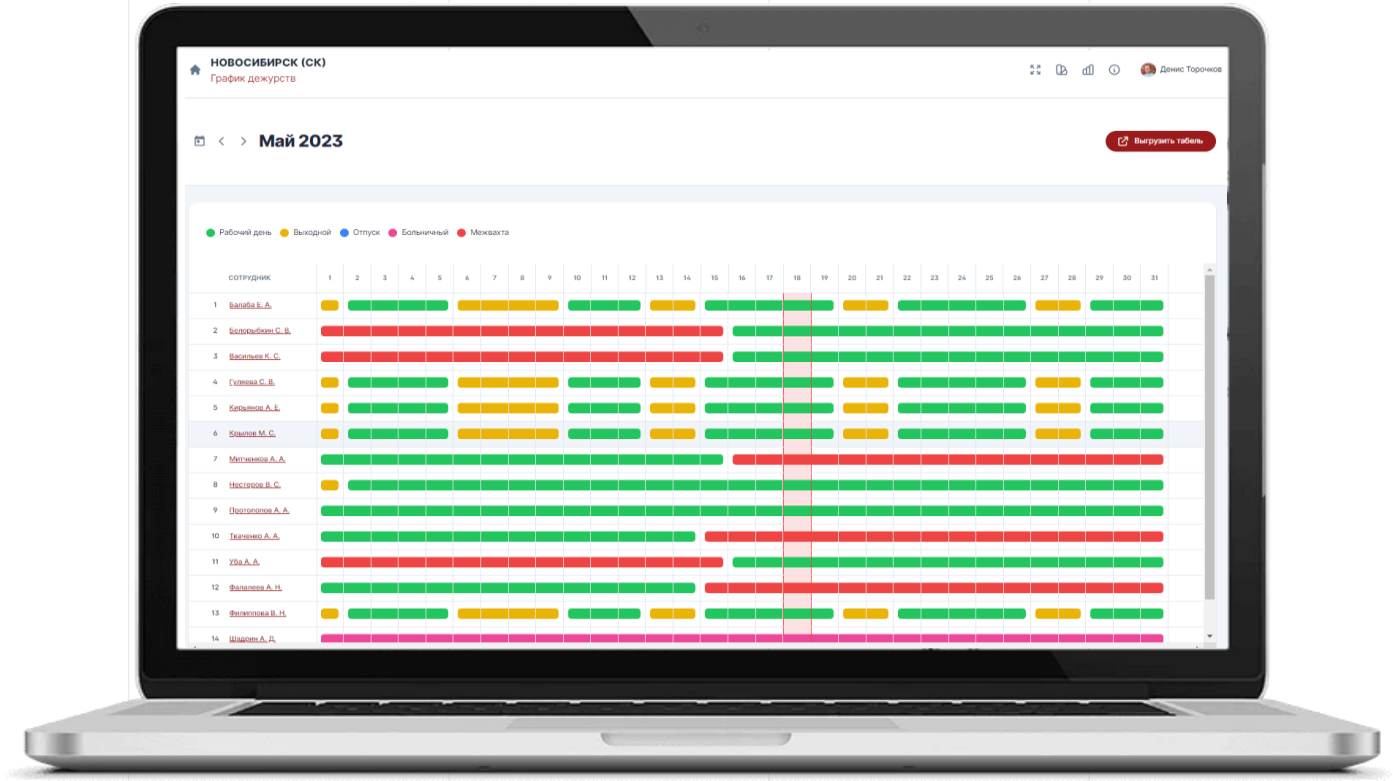
- Позволяет инженерам по надзору формировать, передавать и закрывать предписания в рамках системы.
- Подрядчик получает оперативную информацию о вынесенных замечаниях, а также о результатах контроля устранения.
- Заказчик получает возможность контроля объема и состава выдаваемых предписаний с привязкой по подрядчикам.



Виртуальный офис

График дежурств

- Позволяет руководителю равномерно распределить загрузку инженеров .
- Инженеры по надзору в режиме онлайн могут видеть, и при необходимости менять свой график работы.
- Позволят выгружать табель учета рабочего времени по утвержденной форме.



Виртуальный офис

Формируемая отчетность

Отчетная документация формируется в автоматическом режиме на основе заданных параметров нажатием всего нескольких кнопок; все создаваемые таким образом документы соответствуют ОДМ 218.7.001-2009:

- дневники инженеров – форме Ф-2;
- перечень актов приемки работ – форме Ф-3;
- перечень предписаний и замечаний – форме Ф-4;
- фотографическая документация.

Государственный контракт	№ ОА-СК/19-01 от 01.01.2019	Заказчик	[illegible] контрактовичам
Объект	ХАБАРОВСК (СК)	Банк	
		Подрядчик	ООО «ПФ «ВИС»
Сроки строительства	С: 01.10.2017 До: 01.10.2021	Строительный контроль Заказчика	ООО «Мостовое бюро»

Приложение №2

рёмки работ ООО "ТранСтрой", ЗАО "Формост", ООО "ПТО", ООО "ФДС", ООО "Дальтранстрой", ООО "Ф

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ДАТА	ШИФР/НОМЕР ДОКУМЕНТА	ПРИМЕЧАНИЕ (ДАТА ПОДПИСАНИЯ)
1	Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство шебеночной подготовки под опорную подушку лестничного схода ЛС2 на опоре №6. Путепровод на ПК2+09 ул. Сидоренко	01.12.2019	С10/ТП/ПК2+09/ЛС/1.8-ТР	19.03.2021
2	Акт освидетельствования скрытых работ. Разработка котлована под опорную подушку лестничного схода ЛС2 на опоре №4. Путепровод на ПК2+09 ул. Сидоренко	01.12.2019	С10/ТП/ПК2+09/ЛС/1.7-ТР	19.03.2021
3	Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство обмазочной гидроизоляции элементов лестничного схода ЛС2 на опоре №4. Путепровод на ПК2+09 ул. Сидоренко	03.12.2019	С10/ТП/ПК2+09/ЛС/1.10-ТР	19.03.2021
4	Акт освидетельствования скрытых работ. Монтаж элементов лестничного схода ,ЛС2 на опоре №4. Путепровод на ПК2+09 ул. Сидоренко	08.12.2019	С10/ТП/ПК2+09/ЛС/1.9-ТР	19.03.2021
5	Акт освидетельствования скрытых работ. Обратная засыпка котлована элементов лестничного схода ЛС2 на опоре №4. Путепровод на ПК2+09 ул. Сидоренко	13.12.2019	С10/ТП/ПК2+09/ЛС/1.11-ТР	19.03.2021
6	Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство обмазочной гидроизоляции лежня ,Л1 на опоре №5. Путепровод на ПК303+95	12.06.2020	С3/ТП/ПК303+95/5.4-ТР	16.07.2021
7	Акт освидетельствования скрытых работ. Разработка котлована под фундаменты лестничного схода на опоре №4 Путепровод на ПКПК4+35 Съезд 1	12.11.2020	С13/ТП/ПК4+35/4.45-ТР	19.03.2021
8	Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство обмазочной гидроизоляции элементов лестничного схода на опоре №1. Путепровод на ПКПК4+35 Съезд 1	12.11.2020	С13/ТП/ПК4+35/4.48-ТР	19.03.2021
9	Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство шебеночной подготовки под фундаменты лестничного схода на опоре № 4. Путепровод на ПК4+35 Съезд 1	14.11.2020	С13/ТП/ПК4+35/4.46-ТР	19.03.2021
10	Акт освидетельствования скрытых работ. Обратная засыпка котлована под фундаменты лестничного схода на опоре № 4. Путепровод на ПК4+35 Съезд 1	19.11.2020	С13/ТП/ПК4+35/4.49-ТР	19.03.2021
11	Акт освидетельствования скрытых работ. Обратная засыпка котлована под фундаменты лестничного схода на опоре № 4. Путепровод на ПК4+35 Съезд 1	19.11.2020	С13/ТП/ПК4+35/4.49-ТР	19.03.2021
12	Акт освидетельствования скрытых работ. Устройство шебеночной подготовки под лежень ,Л1 на опоре №1. Путепровод на ПК261+20	27.01.2021	С12/ТП/ПК261+20/1.1-ТР	19.03.2021
13	Акт освидетельствования скрытых работ. Армирование и установка опалубки монолитного лежня ,Л1 на опоре №1. Путепровод на ПК261+20	28.01.2021	С12/ТП/ПК261+20/1.2-ТР	19.03.2021

Приложение №3

Перечень предписаний и заманий Службы строительного контроля

п/п	ДАТА ВЫДАЧИ	ФОРМА ВЫДАЧИ, УЧАСТОК РАБОТ	КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	ОТМЕТКА О ВЫПОЛНЕНИИ
Предписания, выданные за отчётный период				
1	2022-05-06	Предписание №451 Путепровод тоннельного типа через автомодорожные ул на Транссибирской магистрали в створ ул. Станиславского.	**ООО "ПСК Корнитида"** Сверхнормативные отклонения планово-высотного положения устроенных секций защитного экрана (проходки).	
2	2022-05-06	Предписание №453 Мост через р. Обь.	**НТУ ООО "ПФ "ВИС"** Участки неуплотненной бетонной смеси с отгибанной конструктивной арматурой тела монолитного Ты1 опоры 1-18.	
3	2022-05-06	Предписание №452 Мост через реку Обь.	**НТУ ООО "ПФ "ВИС"** На строительной площадке производится складирование, хранение строительных материалов и оборудования с нарушением нормативных требований.	Подписан акт об устранении от 21.05.2022г.
4	2022-05-07	Предписание №454 Реконструкция путепровода на ул. Зарянской	**ООО "МостВекторГруппа"** Этапы выполняемых работ не соответствуют утвержденному ТР (5-802-1-АВК -ПР-ОЧ-АПр).	
5	2022-05-11	Предписание №456 Эстакада основного хода на левом берегу.	**ООО ПСК "Путь"** Акт об устранения выявленного нарушения, указанного в предписании № 418	Устранено.
6	2022-05-12	Предписание №427 Эстакада на съезде С7 левобережной транспортной развязки	**НТУ ООО "ПФ "ВИС"** Акт об устранения выявленного нарушения, указанного в предписании № 427	Устранено.
7	2022-05-13	Предписание №434 Эстакада на съезде С6.2 левобережной транспортной развязки	**НТУ ООО "ПФ "ВИС"** Акт об устранения выявленного нарушения, указанного в предписании № 434	Устранено.
8	2022-05-13	Предписание №436 Эстакада на съезде С7 левобережной транспортной развязки	**НТУ ООО "ПФ "ВИС"** Акт об устранения выявленного нарушения, указанного в предписании № 360	Устранено.
9	2022-05-17	Предписание №436 Эстакада на съезде С6.2 левобережной транспортной развязки	**НТУ ООО "ПФ "ВИС"** Акт об устранения выявленного нарушения, указанного в предписании № 392	Устранено.
10	2022-05-17	Предписание №459 Эстакада на съезде С6.2 левобережной транспортной развязки.	**НТУ ООО "ПФ "ВИС"** Отсутствует ППР, Тех. карта. Ранее выполненные работы не приняты (отсутствует АООК на ростверки монолитные)	-

Дневник инженеров Службы строительного контроля

Дата	Погода, температура, осадки	Описание работ подрядчика	Описание работ службы строительного контроля	Примечание
НТУ ООО "ПФ "ВИС"				
01.05.2022	6 °С	Эстакада на съезде С7 левобережной транспортной развязки. Подверска стока на подъезде 2 Уход за основом ростверка Рм7 на участке 33.	Операционный контроль выполняемых работ.	Работы производятся в соответствии с рабочей и нормативной документацией.
01.05.2022	6 °С	Эстакада на съезде С1 левобережной транспортной развязки. Опора С1-5. Уход за бетоном ростверка.	Операционный контроль выполняемых работ.	Работы производятся в соответствии с рабочей и нормативной документацией.
01.05.2022	6 °С	Эстакада на съезде С8 левобережной транспортной развязки. Опора С8-9. Уход за бетоном ростверка.	Операционный контроль выполняемых работ.	Работы производятся в соответствии с рабочей и нормативной документацией.
01.05.2022	6 °С	Эстакада на съезде С8 левобережной транспортной развязки. Опора С8-6. Устройство арматурного каркаса стоек С8-6-1, С8-6-2.	Операционный контроль выполняемых работ.	Работы производятся в соответствии с рабочей и нормативной документацией.
01.05.2022	6 °С	Эстакада основного хода на левом берегу. Опора 2-3.2. Свайное основание ростверка Рм1. Устройство сваи ванны БНС т3.18	Приемочный контроль выполненных работ.	Замечаний нет. Принято. Сделано замечание к составу и полноте исполнительной документации.
01.05.2022	6 °С	Эстакада основного хода на левом берегу. Опора 2-3.2. Свайное основание ростверка Рм1. Изготовление арматурного каркаса БНС т3.18.	Приемочный контроль выполненных работ.	Замечаний нет. Принято. Сделано замечание к составу и полноте исполнительной документации.
01.05.2022	6 °С	Эстакада основного хода на левом берегу. Опора 2-3.2. Свайное основание ростверка Рм1. Установка арматурного каркаса БНС т3.18.	Приемочный контроль выполненных работ.	Замечаний нет. Принято. Сделано замечание к составу и полноте исполнительной документации.
01.05.2022	6 °С	Эстакада основного хода на левом берегу. Опора 2-3.2. Свайное основание ростверка Рм1. Бетонирование БНС т3.18.	Операционный контроль укладки бетонной смеси.	При выборочном контроле отклонений от РД и НТД не выявлено.
01.05.2022	6 °С	Эстакада на съезде С2 левобережной транспортной развязки. Подпорная стена Псм7. Армирование и установка опалубки ростверка монолитного Рм7.	Операционный контроль выполняемых работ.	При выборочном контроле отклонений от РД и НТД не выявлено.
01.05.2022	6 °С	Мост через реку Обь. Опора 1-18. Уход за бетоном.	Операционный контроль выполняемых работ.	При операционном контроле отклонений от РД и НТД не выявлено.

02.05.2022г. Работы производит НТУ ООО "ПФ "ВИС"

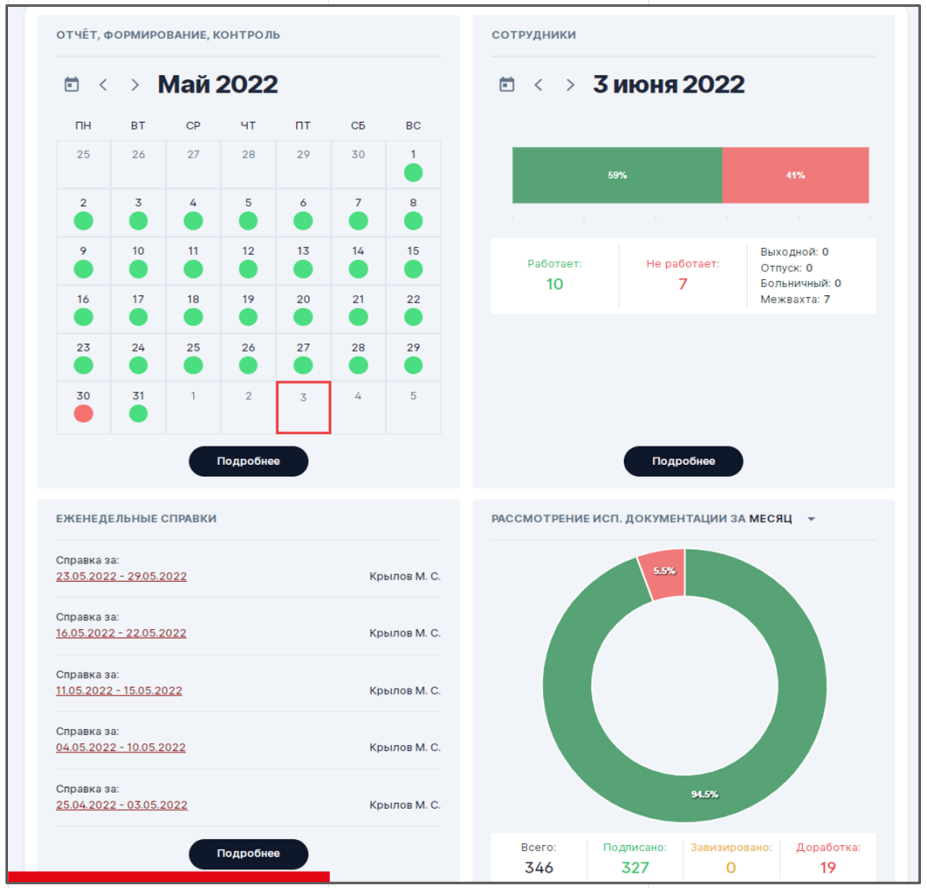
Мост через реку Обь. СВСиУ для сооружения пролётного строения 1-13...1-16. Приёмочный контроль динамических испытаний свай временных опор ВО3-1, ВО3-2 представителем ООО "Мостовое бюро"

02.05.2022г. Работы производит НТУ ООО "ПФ "ВИС"

Мост через реку Обь. СВСиУ для сооружения пролётного строения 1-13...1-16. Приёмочный контроль динамических испытаний свай временных опор ВО3-1, ВО3-2 представителем ООО "Мостовое бюро"

Виртуальный офис

Информация для Руководителя



7. Отчетность сотрудников

Фамилия И.О.	Приёмочный контроль	Операционный контроль	Входной контроль	Рассмотрение ИД	Иные работы	Итого
Васильев К. С.	0	0	0	0	7	7
Душин А. В.	22	8	0	0	0	30
Балаба Е. А.	5	0	0	0	4	9
Кирьянов А. Е.	15	5	0	0	0	20
Белорыбкин С. В.	12	4	0	0	0	16

Руководитель получает сводную информацию, что позволяет контролировать работу сотрудников. На основе собранной системой статистической информации можно определить загруженность каждого конкретного сотрудника.

Виртуальный офис

Дополнительные разделы для Авторского надзора

Все разделы строительного контроля применимы для задач Авторского надзора.

Дополнительно разрабатываются:
Раздел «Журнал авторского надзора» позволит вести журнал авторского надзора в цифровом открытом виде с отслеживанием дат и пользователей, внесших запись.

Раздел «Совещания» позволит КГИПу оперативно получать необходимую для совещаний информацию от сотрудников с объекта и из проектного офиса, а также передавать им протоколы совещаний.

Раздел «Перечень согласований по объекту» позволит отслеживать процесс согласований и оперативно передавать информацию между участниками процесса.

ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Запись в журнал АН 25.05.2022	Иванов И.И.
Запись в журнал АН 23.05.2022	Иванов И.И.
Запись в журнал АН 17.05.2022	Иванов И.И.
Запись в журнал АН 13.05.2022	Иванов И.И.
Запись в журнал АН 10.05.2022	Иванов И.И.

Подробнее

СОГЛАСОВАНИЯ

Письмо	От кого	Дата поступления	Дата ответа	Статус	Ответственный
№347 от 31.05.22	ООО "Один"	21.07.2022	-	В работе	Иванов И.И.
№346 от 21.07.22	ООО "Один"	21.07.2022	-	В работе	Васильев В.В.
№22-ПГ от 20.07.22	ПАО "Два"	20.07.2022	21.07.2022	Согласовано	Дмитриев Д.Д.
№ОТ-22-03 от 18.07.22	ПАО "Два"	18.07.2022	19.07.2022	Не согласовано	Иванов И.И.
№ПГ-32 от 18.07.22	АО "Три"	18.07.2022	18.07.2022	Согласовано	Васильев В.В.

Подробнее

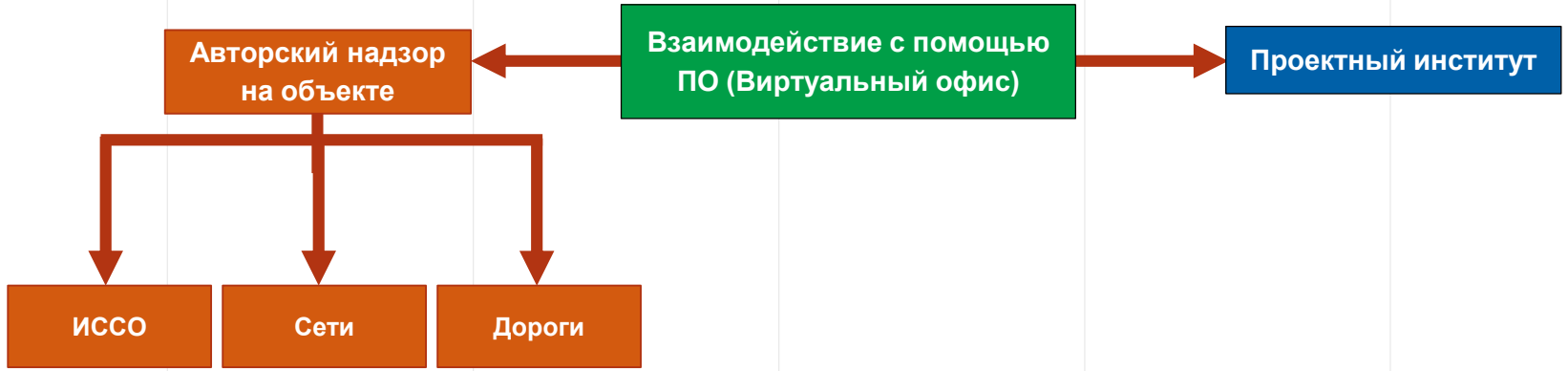
ИНФОРМАЦИЯ ПО СОВЕЩАНИЯМ

Совещание	Объект	Проектный офис	Протокол
Совещание 31.07.2022			
Совещание 30.07.2022			
Совещание 29.07.2022			
Совещание 28.07.2022			
Совещание 27.07.2022			

Подробнее

Виртуальный офис

Принципиальная схема взаимодействия Авторского надзора на объекте в рамках виртуального офиса



Задачи и возможности в рамках системы определяются для каждой отдельной группы пользователей.